



Crna Gora  
Opština Bar

Adresa: Bulevar revolucije br. 1  
Bar, Crna Gora  
tel: +382 30 301 495  
fax: +382 30 301 495  
email: [igor.milosevic@bar.me](mailto:igor.milosevic@bar.me)  
[www.bar.me](http://www.bar.me)

Služba Glavnog gradskog arhitekta

Br: 15-333/20-UPI-7 /2

Datum: 02.03.2020. godine

Za: a/a

Veza: Zahtjev za davanje saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta

Predmet: Rješenje

Glavni gradski arhitekta (u daljem tekstu GGA) Opštine Bar, rješavajući po zahtjevu br. 15-333/20-UPI-7 od 21.01.2020. godine, koji podnosi Igor Glavanović za pravno lice, registrovano kao "BAR TRADE" D.O.O. - Bar, za davanje saglasnosti GGA na idejno rješenje poslovno - skladišnog objekta, spratnosti P+1, u kome je predmetni objekat planiran na lokaciji, dio UP RTC525 i dio UP RTC538, u zahvatu PPPN - a za Obalno područje Crne Gore i detaljne razrade lokacije Prva faza privredne zone Bar, odnosno na katastarskim parcelama br. 3265/6 i 3265/7, KO Polje, Opština Bar, a na osnovu čl. 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018. i 063/18 od 28.09.2018.) i čl. 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 056/14 od 24.12.2014, 020/15 od 24.04.2015, 040/16 od 30.06.2016. i 037/17 od 14.06.2017.), donosi:

## RJEŠENJE

**Pravnom licu, registrovanom kao "BAR TRADE" D.O.O. - Bar, daje se saglasnost na idejno rješenje poslovno-skladišnog objekta, spratnosti P+1, u kome je predmetni objekat planiran na lokaciji, dio UP RTC525 i dio UP RTC538, u zahvatu PPPN - a (Prostornog Plana Posebne Namjene) za Obalno područje Crne Gore i detaljne razrade lokacije Prva faza privredne zone Bar, odnosno na katastarskim parcelama br. 3265/6 i 3265/7, KO Polje, Opština Bar.**

## Obrazloženje

Od strane pravnog lica, registrovanog kao "BAR TRADE" D.O.O.- Bar, podniet je zahtjev br. 15-333/20-UPI-7 od 21.01.2020. godine za davanje saglasnosti na idejno rješenje poslovno-skladišnog objekta spratnosti P+1, u kome je predmetni objekat planiran na lokaciji, dio UP RTC525 i dio UP RTC538, u zahvatu PPPN - a za Obalno područje Crne Gore i detaljne razrade lokacije Prva faza privredne zone Bar, odnosno na katastarskim parcelama br. 3265/6 i 3265/7, KO Polje, Opština Bar. Uz zahtjev je dostavljeno idejno rješenje navedenog objekta u digitalnoj formi, urađeno od strane "NG DESIGN" D.O.O. - Bar, elektronski potpisano od strane ovlašćenog lica.

Sastavni dio idejnog rješenja su Urbanističko-tehnički uslovi Sekretarijata za uređenje prostora br. 07-352/19-604 od 16.07.2019. godine. Sastavni dio idejnog rješenja je ugovor o prodaji zaključen između pravnog lica, registrovanog kao „BAR MARKET“ D.O.O. - Podgorica i pravnog lica, registrovanog kao „BAR TRADE“ D.O.O. - Bar UZZ br.618/2019 od 18.09.2019. godine. Takođe sastavni dio idejnog rješenja je i saglasnost susjeda OV 3011/2019 od 28.10.2019. godine, da investitor može postaviti

objekat, na najmanjem rastojanju, u iznosu od 2m, od granice katastarske parcele 3265/1 KO Polje, Opština Bar.

U skladu sa ovlaštenjem iz člana 87 stav 5 tačka 1 i člana 88, stav 1 i stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018. i 063/18 od 28.09.2018.), GGA je razmotrio zahtjev imenovanog i navedeno idejno rješenje poslovno-skladišnog objekta, spratnosti P+1, u kome je predmetni objekat planiran na lokaciji, dio UP RTC525, UP RTC538, u zahvatu PPPN - a za Obalno područje Crne Gore i detaljne razrade lokacije Prva faza privredne zone Bar, odnosno na katastarskim parcelama br. 3265/6, 3265/7, KO Polje, Opština Bar, dajući saglasnost, iz sledećih razloga:

Saglasnost na idejno rješenje objekta se izdaje u cilju sprovođenja Državnih smjernica razvoja arhitekture, u skladu sa čl. 87 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018. i 063/18 od 28.09.2018.). Na osnovu čl. 215 navedenog zakona, do donošenja Državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta, u predmetnom slučaju, u zahvatu „PPPN za Obalno područje Crne Gore i detaljne razrade lokacije Prva faza privredne zone Bar“ koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja je utvrđeno da je idejno rješenje urađeno u skladu sa članom 76 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018. i 063/18 od 28.09.2018.), odnosno sa Stručnim uputstvom za primjenu člana 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, br. 101-26/99 od 14.03.2018. godine, zatim, Stručnim uputstvom u cilju primjene odredbe člana 215 istog Zakona, br. 101-45/71 od 26.02.2019. godine i u skladu sa pravilima struke.

Pri obrazlaganju ovog rješenja GGA ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, u skladu sa Zakonom o upravnom postupku član 113, stav 1, tačka 2. ("Sl. list CG", br. 056/14 od 24.12.2014, 020/15 od 24.04.2015, 040/16 od 30.06.2016. i 037/17 od 14.06.2017.)

Na osnovu uvida u tekstualnu i grafičku dokumentaciju, konstatovano je da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama iz PPPN - a za Obalno područje Crne Gore i detaljne razrade lokacije Prva faza privredne zone Bar“, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

U skladu sa izloženim pravnim i činjeničnim stanjem stvari, GGA je utvrdio da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti, po zahtjevu koji podnosi pravno lice, registrovano kao "BAR TRADE" D.O.O. - Bar, na idejno rješenje poslovno-skladišnog objekta, spratnosti P+1, u kome je predmetni objekat planiran na lokaciji, dio UP RTC525 i dio UP RTC538, u zahvatu PPPN - a za Obalno područje Crne Gore i detaljne razrade lokacije Prva faza privredne zone Bar, odnosno na katastarskim parcelama br. 3265/6 i 3265/7, KO Polje, Opština Bar, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ove Službe i taksira sa 3,00 € administrativne takse, na žiro račun br. 510-8096777-61.

Dostavljeno:

- "BAR TRADE" D.O.O.- Bar
- Ministarstvu održivog razvoja i turizma
- a/a

Kontakt osoba: Igor Milošević  
tel: 030/301-495  
email: igor.milosevic@bar.me



Glavni gradski arhitekta  
Arh. Igor D. Milošević, spec.sci.